

## Ángel Estrada y Compañía S.A. (AESAs)

### Informe integral

#### Calificaciones

Emisor (Largo Plazo)	BBB+(arg)
Emisor (Corto Plazo)	A2(arg)
ON Clase 7 hasta \$ 250 millones ampliable hasta \$ 500 millones	A2(arg)

#### Perspectiva

Calificaciones de Largo Plazo	Estable
-------------------------------	---------

#### Resumen Financiero

Consolidado	31/03/2020	30/06/2019
\$ miles constantes	Últimos 12	12 Meses
a mar-20	Meses	
Total Activos	3.063.659	2.340.834
Deuda Financiera	598.226	346.681
Ingresos	2.012.197	2.077.185
EBITDA	383.028	373.792
EBITDA (%)	19,0	18,0
Deuda Total / EBITDA	1,6	0,9
Deuda Neta Total / EBITDA	-0,1	0,1
EBITDA / Intereses	2,5	1,5

FIX: FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

#### Informes Relacionados

Metodología de Calificación de Empresas registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

#### Analistas

##### Analista Principal

Nicolas Debat  
Analista  
+54 11 5235-8137  
nicolas.debat@fixscr.com

##### Analista Secundario

Pablo Cianni  
Director Asociado  
+54 11 5235-8146  
pablo.cianni@fixscr.com

##### Responsable Sector

Cecilia Minguillón  
Director Senior  
+54 11 5235-8123  
cecilia.minguillon@fixscr.com

#### Factores relevantes de la calificación

**Perspectiva Estable:** FIX SCR (afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX – mantiene la perspectiva estable de Ángel Estrada y Compañía S.A. (AESAs) debido a que en los últimos 18 meses la compañía ha demostrado un adecuado manejo del capital de trabajo y ha logrado mantener acotados niveles de endeudamiento en un escenario de elevadas tasas de interés y baja liquidez en el mercado financiero.

**Márgenes estables en contexto adverso:** A diferencia de la cartera de empresas corporativas no financieras del sector consumo masivo calificadas, AESA logró sostener su rentabilidad en un contexto de fuerte caída en el sector. Durante los últimos doce meses a mar-20, la compañía detentó márgenes del 19% levemente por encima de los registrados durante el ejercicio 2019 (18%). Hacia adelante, FIX estima que la compañía presentará márgenes en torno al 12%-16% en línea con el promedio de los últimos años.

**Exposición a precios de materia prima y concentración en un proveedor:** A diferencia de su principal competidor, AESA no posee un esquema de integración vertical, lo que expone a la compañía a variaciones en los precios de la materia prima y una posible mayor volatilidad en los márgenes. La compañía se encuentra expuesta a una elevada concentración de proveedores ya que, en promedio, Celulosa Argentina S.A. (calificada por FIX en "BB(arg)" con Perspectiva Estable) le provee alrededor del 90% de la materia prima. FIX entiende que el estrés de liquidez que atravesó Celulosa no impactó significativamente en el aprovisionamiento de materias primas para AESA.

**Negocio maduro y fuerte participación de mercado:** AESA presenta una generación de fondos estable, pero estacional, sustentada por un fuerte reconocimiento de marca, una participación de mercado de aproximadamente el 40% en una industria caracterizada por altas barreras de entrada, y por desarrollar sus actividades en un sector con crecimiento acotado y correlacionado con la evolución de la demografía poblacional y la matrícula escolar.

**Adecuado manejo de capital de trabajo:** FIX considera que AESA podría presentar Flujo de fondos Libre neutro durante el ejercicio fiscal 2020, debido a un adecuado manejo del capital de trabajo (principalmente mediante la reducción de inventarios) en un contexto de baja liquidez en el mercado de capitales y en el acceso al financiamiento.

#### Sensibilidad de la Calificación

La calificación podría verse presionada a la baja ante un debilitamiento en la posición de liquidez y en las coberturas de intereses de mantenerse un contexto de incertidumbre y baja liquidez en el mercado de capitales.

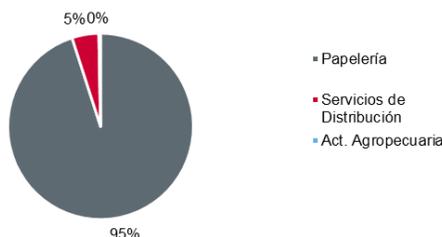
#### Liquidez y Estructura de Capital

**Apalancamiento cíclico y adecuada liquidez:** FIX considera que la compañía presenta una adecuada liquidez. La posición de caja y equivalentes a mar-20 de \$ 618 millones cubría 1.1x la deuda financiera corriente. La compañía deberá afrontar vencimientos de Obligaciones Negociables por aproximadamente \$ 60 millones en el periodo sept-20 a dic-20. La compañía presentó un ratio de endeudamiento en el año móvil a mar-20 de 1.6x EBITDA, similar al promedio histórico. Según información de gestión a jun-20, la deuda financiera de AESA fue de \$ 412 MM, estimando un endeudamiento de 1.9x EBITDA. Hacia adelante, FIX espera que el endeudamiento se encuentre en torno a 1,5x con mejores coberturas de interés debido principalmente a la baja en las tasas de interés de referencia. La compañía planea emitir las Obligaciones Negociables Clase 7 por \$ 250 millones ampliable hasta \$ 500 millones, con vencimiento a 12 meses, para financiar capital de trabajo y cancelación de pasivos.

## Perfil del negocio

AESA posee tres unidades de negocio, siendo la principal la conversión de papel para los segmentos de papelería comercial y escolar. En la actualidad, la compañía comercializa sus productos a través de más de 10 marcas propias y licencias. Los otros dos segmentos son servicios de distribución y la actividad agropecuaria.

Ventas por Segmento a mar-20



Fuente: Información de la compañía. Fix Scr.

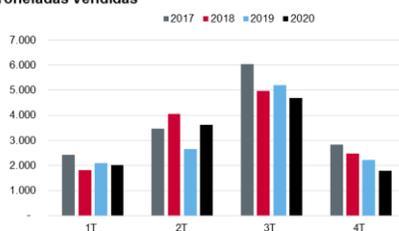
## Operaciones

### Papelería escolar y comercial (95% de las ventas a marzo-20)

AESA tiene una trayectoria cercana a los 150 años en los segmentos de papelería escolar y comercial bajo un portafolio diversificado entre primeras y segundas marcas como Rivadavia, Laprida, Arte y América, entre otras. La compañía destina la gran mayoría de su producción al mercado interno y por lo tanto se encuentra expuesta a la evolución de la demanda local.

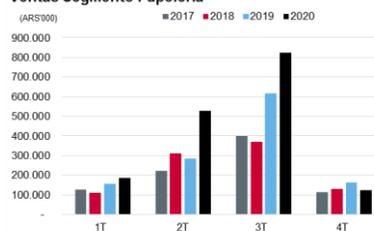
Debido a la estacionalidad de las ventas, con una concentración de más del 50% entre diciembre y marzo, la compañía presenta picos de producción hacia la segunda mitad del año. Según información de gestión a jun-20, durante el ejercicio 2020, las toneladas vendidas de papel fueron similares a las del ejercicio 2019, el primer semestre del ejercicio 2020 presentó una suba de toneladas vendidas del 17% con respecto al mismo periodo del año anterior y el segundo semestre presentó una caída de ventas de toneladas del 13% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Toneladas Vendidas



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Ventas Segmento Papelería



Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

Según información de gestión a jun-20, el segmento de exportación representa el 6% de las ventas totales de este segmento siendo los principales destinos EE.UU., Uruguay y México.

AESA distribuye sus productos principalmente entre mayoristas y cadenas de supermercados, sin una concentración significativa de clientes ya que los primeros 15 clientes de un total de 500, representan alrededor del 40% de las ventas totales.

Los principales proveedores de la compañía son Celulosa Argentina (papel), calificada por FIX en BB(arg) con Perspectiva Estable. Papelera Tucumán (papel), Gráfica Offset (impresión y gráfica), Cifiva (cartón) y Smurfit (cajas de cartón).

La relación con el proveedor principal, Celulosa, es de largo plazo, lo que facilita la negociación de las condiciones de pago, obteniendo descuentos por cantidad y pago anticipado.

## Unidad de Negocio de Distribución (4.7% de las ventas a marzo-20)

AESA además de distribuir sus productos a lo largo del país, presta un servicio de distribución y logística a terceros. Actualmente posee cuatro clientes que presentan cierta similitud con la actividad principal de AESA, por lo que el destino de la mercadería suele ser coincidente. Este servicio es brindado desde el depósito alquilado en Esteban Echeverría de 12.000 m<sup>2</sup>, que también es utilizado para la mercadería de la compañía.

## Unidad de negocio: Actividad Agropecuaria (0,3% de las ventas a marzo-20)

A partir de noviembre 2017 la compañía realiza operaciones de capitalización de hacienda con destino a engorde y venta en campos arrendados en la localidad de Pampa del Indio, Chaco, que cubre una superficie total de 808 hectáreas, en donde se encuentra el total de stock de activos biológicos que a mar-20 era de \$2,5 millones.

Durante los 9 meses del ejercicio 2020, este segmento arrojó un resultado negativo de \$6 millones. Hacia adelante esperamos que continúe disminuyendo y sólo se liquide el stock actual.

## **Riesgo del sector**

El consumo masivo se caracteriza por ser inherentemente discrecional, por lo que el entorno macroeconómico y por ende el ingreso disponible de los consumidores son variables relevantes que determinan los niveles de actividad del sector. Debido a esto las expectativas de demanda deprimida tienden a que el consumo se retraiga. No obstante, el sector de conversión de papel, no se encuentra directamente afectado por estas dinámicas ya que su demanda se encuentra asociada a la matrícula escolar y crecimiento de la población. De todos modos, de no comenzar las clases de manera presencial en marzo 2021, producto del COVID-19, esto podría impactar en el volumen de ventas de AESA respecto a los años anteriores.

Si bien la demanda es relativamente estable, los niveles de producción y los costos de la industria pueden verse afectados por la disponibilidad y precios internacionales de las materias primas. En el caso de Argentina, además, los productores de papel cuentan con el apoyo de medidas proteccionistas (aranceles sobre el precio), lo que dificulta el acceso de los conversores de papel a materias primas extranjeras a menores costos.

## **Posición competitiva**

La participación de mercado de AESA se encuentra entre el 38% y el 40%, detrás del líder Ledesma que tiene entre el 40% y el 42%. El resto del mercado es ocupado por múltiples compañías con baja participación. El reconocimiento del portafolio de marcas de la compañía actúa como barrera de entrada para competidores extranjeros, especialmente en lo referente a papelería escolar.

## **Administración y calidad de los accionistas**

AESA es una compañía familiar, cuyo accionista principal es Zsolt T.J. Agardy que posee el 95,05% del paquete accionario. La compañía presenta sus Estados Contables en Normas NIIF y su auditor es Becher y Asociados S.R.L.

## Estrategia de la compañía

La estrategia general de AESA consiste en continuar consolidándose como líder del mercado argentino en los segmentos de papelería escolar y comercial, mientras que se incrementa la participación en el mercado externo.

Además, la compañía planea continuar desarrollando el negocio de distribución para ciertos clientes que deseen tercerizar su logística. AESA espera que el nuevo negocio le aporte aproximadamente un 16% del EBITDA una vez que el mismo alcance su etapa de maduración en el mediano plazo.

## Factores de riesgo

**Estacionalidad de ventas:** Ángel Estrada concentra el 50% de las ventas entre diciembre y marzo en relación con el ciclo escolar, generando necesidades de capital de trabajo y financiamiento estacionales, con el consecuente impacto en la generación de fondos.

**Exposición a precios de materias primas:** A diferencia de otros competidores del sector, Ángel Estrada no posee un esquema de integración vertical, por lo que se encuentra expuesto a las variaciones en los precios de su materia prima principal, el papel.

**Concentración de Proveedores de pasta de papel:** el sector y, en particular AESA, se encuentran expuestos a una elevada concentración de proveedores ya que, en promedio, Celulosa le provee alrededor del 90% de la materia prima.

## Perfil financiero

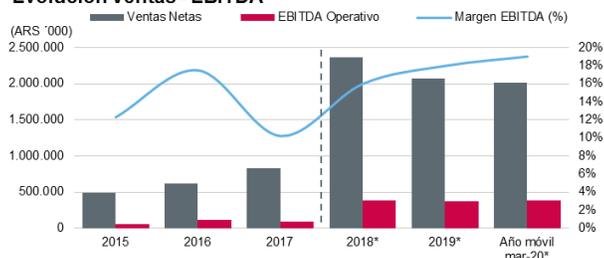
### Rentabilidad

AESA presenta una rentabilidad estacional, con márgenes que suelen incrementarse progresivamente en los primeros tres trimestres del ejercicio para luego normalizarse en el cuarto trimestre. Las ventas, por su parte, se concentran principalmente en el segundo y tercer trimestre del ejercicio fiscal y suele ser relativamente estable en términos reales a través del ciclo debido a una relativa inelasticidad en la demanda que se encuentra influenciada por el crecimiento poblacional y la matrícula escolar. Durante los 9 meses del ejercicio 2020, las ventas en toneladas presentaron un crecimiento interanual del 4%.

Durante los últimos doce meses a mar-20, las ventas de la compañía fueron de \$2.012 millones con un EBITDA de \$383 millones, lo que generó márgenes del 19%, que comparan positivamente con el promedio de los últimos cinco años que se ubicó en torno al 15%. FIX considera que la suba de márgenes se debió principalmente a un incremento real en las ventas que le permitió una mayor absorción de los costos fijos.

Hacia adelante, FIX espera que los márgenes de rentabilidad se encuentren en torno al 16%, en línea con la rentabilidad promedio de los últimos años.

### Evolución Ventas - EBITDA



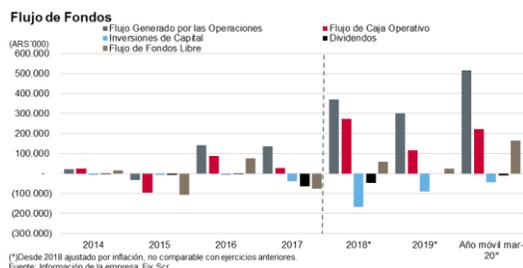
(\*)Desde 2018 ajustado por inflación, no comparable con ejercicios anteriores.  
Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

## Flujo de Fondos

AESA concentra el 50% de sus ventas entre los meses de diciembre y marzo, por lo que los flujos de fondos y las necesidades de capital de trabajo se ven afectados por una importante estacionalidad. Por esto mismo, el flujo de caja operativo suele ser negativo en los primeros dos trimestres del ejercicio fiscal. De la misma forma, el endeudamiento presenta estacionalidad con un incremento en el segundo trimestre fiscal debido a que en dicho período se concentra gran parte de las actividades de producción.

Durante los últimos doce meses a mar-20, la compañía presentó un Flujo generado por Operaciones (FGO) de \$517 millones. Las necesidades de capital de trabajo, que se ubicaron en \$296 millones, generaron un Flujo de Caja Operativo (FCO) de \$220 millones. Tras las inversiones de \$45 millones y la distribución de dividendos de \$10 millones, la compañía presenta un Flujo de Fondos Libre (FFL) de \$164 millones positivo.

Para los próximos años esperamos que la compañía continúe presentando elevadas necesidades de capital de trabajo y generen un Flujo Libre neutro.



## Estructura de capital

La compañía presenta métricas crediticias estacionales en línea con la naturaleza de su negocio. FIX considera que la compañía presenta buenas coberturas de intereses medidas con EBITDA con bajo nivel de endeudamiento. En los últimos doce meses a mar-20, la cobertura fue de 2,5x y una relación de deuda a EBITDA de 1.6x que comparan contra 1,5x y 0,9x a junio 2019 respectivamente. Hacia adelante, FIX espera que el endeudamiento se encuentre en torno a 1,5x con mejores coberturas de interés debido principalmente a la baja en las tasas de interés de referencia.

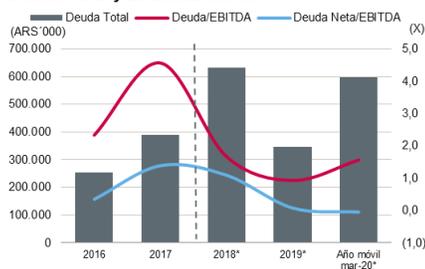
La deuda total a mar-20, era de \$598 millones, de los cuales el 91% se concentraba en el corto plazo. La deuda financiera estaba compuesta un 95% por Obligaciones Negociables y el resto por préstamos bancarios.

Según información de gestión a jun-20, la deuda financiera de AESA fue de \$ 412 MM, estimando un endeudamiento de 1.9x EBITDA.

La compañía deberá afrontar vencimientos de Obligaciones Negociables por aproximadamente \$ 60 millones en el periodo sept-20 a dic-20.

La compañía planea emitir las Obligaciones Negociables Clase 7 por \$ 250 millones ampliable hasta \$ 500 millones, con vencimiento a 12 meses, para financiar capital de trabajo y cancelación de pasivos.

## Deuda Total y Endeudamiento



(\*Desde 2018 ajustado por inflación, no comparable con ejercicios anteriores.  
Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

## Liquidez

FIX considera que la compañía presenta una adecuada liquidez aunque estacional. La posición de caja y equivalentes a mar-20 de \$ 618 millones permitía cubrir 1.1x la deuda financiera corriente que fue de \$ 548 millones.

### Liquidez - Ángel Estrada S.A.

ARS '000	2014	2015	2016	2017	2018*	2019*	Año móvil mar-20*
EBITDA Operativo	44.491	60.090	108.278	85.475	379.419	373.792	383.028
Caja e Inversiones Corrientes	42.624	141.913	215.057	271.690	218.381	318.569	618.269
Deuda Corto Plazo	35.437	239.283	251.876	342.033	207.410	278.369	548.226
Deuda Largo Plazo	3.251	4.268	465	48.161	425.432	68.312	50.000

ARS '000

### Indicadores Crediticios

EBITDA / Deuda CP	1,3	0,3	0,4	0,2	1,8	1,3	0,7
EBITDA + Disponibilidades / Deuda CP	2,5	0,8	1,3	1,0	2,9	2,5	1,8
Deuda Total / EBITDA	0,9	4,1	2,3	4,6	1,7	0,9	1,6

Fuente: Información de la empresa, Fix Scr

## Fondeo y flexibilidad financiera

FIX considera que AESA posee una adecuada flexibilidad financiera con acceso a préstamos de entidades bancarias, incluyendo préstamos sindicados y al mercado de capitales desde hace aproximadamente 15 años. La compañía posee líneas bancarias disponibles por encima de los \$500 millones con más de 10 bancos y SGR.

## Anexo I. Resumen Financiero

### Resumen Financiero - Ángel Estrada S.A.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en junio)

Cifras Consolidadas	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	NIIF	NIIF	NIIF
	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)			
Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF
Año	Año Móvil	mar-20	2019	2018	2017	2016	2015
Período	Últ. 12 meses	9 meses	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses	12 meses
Coefficiente de fecha de cierre		305,55	225,54	225,54			
Coefficiente de actualización		305,55	305,55	305,55			
Ratio de ajuste		1,00	1,35	1,35			

#### Rentabilidad

EBITDA Operativo	383.028	446.458	373.792	379.419	85.475	108.278	60.090
EBITDAR Operativo	383.028	446.458	373.792	379.419	85.475	108.278	63.347
Margen de EBITDA	19,0	25,3	18,0	16,0	10,2	17,5	12,3
Margen de EBITDAR	19,0	25,3	18,0	16,0	10,2	17,5	13,0
Margen del Flujo de Fondos Libre	8,2	(2,9)	1,2	2,5	(9,0)	12,3	(22,1)

#### Coberturas

FGO / Intereses Financieros Brutos	4,4	3,8	2,2	2,4	2,7	3,0	0,3
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	2,5	4,2	1,5	1,5	1,1	1,5	1,3
EBITDAR Operativo / (Intereses Financieros + Alquileres)	2,5	4,2	1,5	1,5	1,1	1,5	1,3
EBITDA / Servicio de Deuda	0,5	0,9	0,7	0,8	0,2	0,3	0,2
EBITDAR Operativo / Servicio de Deuda	0,5	0,7	0,7	0,8	0,2	0,3	0,2
FGO / Cargos Fijos	4,4	3,8	2,2	2,4	2,7	3,0	0,3
FFL / Servicio de Deuda	0,5	0,1	0,5	0,7	0,0	0,5	(0,2)

#### Estructura de Capital y Endeudamiento

Deuda Total Ajustada / FGO	0,9	1,1	0,6	1,0	1,8	1,2	17,8
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	1,6	1,0	0,9	1,7	4,6	2,3	4,1
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	(0,1)	(0,0)	0,1	1,1	1,4	0,3	1,7
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	1,6	1,0	0,9	1,7	4,6	2,3	4,4
Deuda Total Ajustada Neta / EBITDAR Operativo	(0,1)	(0,0)	0,1	1,1	1,4	0,3	2,1
Costo de Financiamiento Implícito (%)	32,6	30,6	52,4	50,8	24,9	29,0	31,8
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	91,6	91,6	80,3	32,8	87,7	99,8	98,2

#### Balance

Total Activos	3.063.659	3.063.659	2.340.834	2.651.560	1.077.209	585.459	446.385
Caja e Inversiones Corrientes	618.269	618.269	318.569	218.381	271.690	215.057	141.913
Deuda Corto Plazo	548.226	548.226	278.369	207.410	342.033	251.876	239.283
Deuda Largo Plazo	50.000	50.000	68.312	425.432	48.161	465	4.268
Deuda Total	598.226	598.226	346.681	632.842	390.194	252.341	243.551
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	598.226	598.226	346.681	632.842	390.194	252.341	243.551
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0	0	22.798
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	598.226	598.226	346.681	632.842	390.194	252.341	266.349
Total Patrimonio	1.480.464	1.480.464	1.327.955	1.382.283	407.006	200.222	137.157
Total Capital Ajustado	2.078.690	2.078.690	1.674.636	2.015.125	797.200	452.563	403.506

#### Flujo de Caja

Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	516.592	294.243	301.873	371.682	136.842	141.725	(33.106)
Variación del Capital de Trabajo	(296.167)	(289.699)	(186.648)	(98.350)	(108.992)	(54.701)	(61.462)
Flujo de Caja Operativo (FCO)	220.424	4.544	115.224	273.332	27.850	87.024	(94.567)
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones de Capital	(45.241)	(44.282)	(89.709)	(166.497)	(39.064)	(5.580)	(6.835)
Dividendos	(10.726)	(10.726)	0	(47.343)	(63.911)	(5.326)	(6.391)
Flujo de Fondos Libre (FFL)	164.458	(50.464)	25.516	59.492	(75.125)	76.118	(107.793)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	0	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones, Neto	(345.984)	(161.328)	150.086	309.176	(41.308)	(1)	0
Variación Neta de Deuda	78.783	349.927	(76.329)	(286.017)	131.307	1.316	202.514
Variación Neta del Capital	0	0	0	0	0	0	0
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0	0	0
Variación de Caja	(102.744)	138.135	99.272	82.651	14.874	77.433	94.720

#### Estado de Resultados

Ventas Netas	2.012.197	1.763.660	2.077.185	2.371.352	835.425	618.332	488.253
Variación de Ventas (%)	N/A	(3,6)	(12,4)	N/A	35,1	26,6	32,9
EBIT Operativo	297.169	381.702	299.161	310.265	75.554	104.278	56.960
Intereses Financieros Brutos	153.978	106.442	256.509	259.907	80.087	71.956	44.814
Alquileres	0	0	0	0	0	0	3.257
Resultado Neto	48.000	163.235	128.530	28.055	78.831	46.232	20.841

(\*) Moneda constante a marzo 2020

## Anexo II. Glosario

- EBITDA: Resultado operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones
- EBITDAR: EBITDA + Alquileres devengados
- Servicio de Deuda: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Deuda Corto Plazo
- Cargos Fijos: Intereses financieros Brutos + Dividendos preferidos + Alquileres devengados
- Costo de Financiamiento Implícito: Intereses Financieros Brutos / Deuda Total
- Deuda Ajustada: Deuda Total + Deuda asimilable al Patrimonio + Deuda Fuera de Balance
- NIIF: Normas internacionales de información financiera.

## Anexo III. Características de los Instrumentos

### Obligación Negociable Clase 7

Monto Autorizado:	Hasta \$ 250 millones ampliable por hasta \$ 500 millones
Monto Emisión:	A emitir
Moneda de Emisión:	Pesos argentinos
Fecha de Emisión:	A definir
Fecha de Vencimiento:	A los 12 meses desde la fecha de emisión
Amortización de Capital:	Un solo pago a la fecha de vencimiento
Tasa de Interés:	Se aplicará una tasa variable que se compondrá de: la " tasa de referencia" más un Margen Diferencial (a licitar).
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral
Destino de los fondos:	Será utilizado para financiar capital de trabajo y cancelación de pasivos
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	Exclusivamente a partir de la finalización del 6to mes, contado desde la Fecha de Emisión y Liquidación, la Emisora tendrá el derecho, a su sola opción, de rescatarlas parcial o totalmente al precio de rescate de capital (más los intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de rescate, los Montos Adicionales y cualquier otra suma adeudada bajo las Obligaciones Negociables), al 103% del valor nominal de las ONs.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

## Anexo IV. Dictamen de Calificación

**FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO (afiliada de *Fitch Ratings*) - Reg. CNV N°9**

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el **8 de septiembre de 2020**, confirmó en BBB+(arg) la calificación de emisor de largo plazo de Angel Estrada S.A.. Asimismo, confirmó\* en "A2(arg)" la calificación al emisor de corto plazo de AESA y asignó en categoría 'A2(arg)' a los siguientes títulos públicos a ser emitidos por la compañía:

- ON Clase 7 por hasta \$ 250 millones por hasta \$ 500 millones.

La Perspectiva es **Estable**.

**Categoría BBB(arg):** "BBB" en escala nacional implica una adecuada calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor probabilidad de afectar la capacidad de pago en tiempo y forma que para obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

**Categoría A2(arg):** Indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, el margen de seguridad no es tan elevado como en la categoría superior.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agregará "(arg)".

La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente. La calificación asignada se desprende del análisis de los factores cuantitativos y factores cualitativos. Dentro de los factores cuantitativos se analizaron la rentabilidad, el flujo de fondos, el endeudamiento y estructura de capital, y el fondeo y flexibilidad financiera de la compañía. El análisis de los factores cualitativos contempló el riesgo del sector, la posición competitiva, y la administración y calidad de los accionistas.

La Perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. Puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

\* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

## Fuentes

La presente calificación se determinó en base a la siguiente información cuantitativa y cualitativa de carácter público (disponible en [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)):

- Estados financieros consolidados hasta el 31/03/2020 y desde el 30-06-2014 (auditor externo de los últimos estados financieros publicados: *BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.*).
- Prospecto del *Programa de Obligaciones Negociables Simples (no Convertibles en Acciones)* por un valor nominal de hasta USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas) de fecha 10 de noviembre de 2017.
- Prospecto borrador de las Obligaciones Negociables Clase 7

**Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

**Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.**

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la información de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.